

Notulen Algemene ledenvergadering HBE

Datum	:	22-4-2024
Locatie	:	Kantine van voetbalvereniging PW.
Aanwezig	:	Trijnie Hollink, Pierre Martens, Thomas Groot, Ismail Akhan en Michelle Janssen
Afwezig	:	Olav Langeberg en Jan Heupers
Verslag	:	Michelle Janssen

1. Opening en vaststellen agenda

Trijnie opent de vergadering om 19.30.

2. Mededelingen

Trijnie deelt mede dat de brandweer niet komt vanavond door een misverstand. Trijnie uit haar ongenoegen over het feit dat de brieven niet op tijd waren, en gaat hier nog achterna bij MSG.

Pierre deelt mede dat hij door zijn gezondheid het financieel jaarverslag niet heeft kunnen afronden.

Trijnie deelt mede dat Jan en Olav ook niet aanwezig zijn in verband met gezondheidsproblematiek.

Trijnie verteld dat de bestuurder van de Woonplaats helaas weer getroffen is door kanker, maar dat ze het goed weet bij te houden. De Woonplaats heeft ook veel te maken met de grille van de overheid.

Trijnie geeft ook aan dat vanavond geen klachtenavond is, maar een informatieve avond is.

Ismael gaat Pierre ondersteunen bij de penningmeestertaken.

3. Notulen ALV 2023

Geen vragen hierover.

4. Aftreden en herkiesbaar de heer P. Martens en mevr. T. Hollink

De heer P. Martens en mevr. T. Hollink stellen zichzelf herkiesbaar op en zijn herkozen.

5. Jaarverslag 2023 HBE

Thomas verteld dat de klachten goed zijn afgehandeld in samenwerking met de Woonplaats.

Trijnie geeft aan dat we maar een aantal adviezen hoefde te geven, één daarvan was de huursverhoging, maar helaas was deze niet gehonoreerd.

Aankomend jaar willen we graag een advies geven aan de Woonplaats om op zoek te gaan naar een tweede bestuurder, zodat er meer stabiliteit is.

De Woonplaats is ook bezig met het bouwen van nieuwbouw. Hierdoor ontstaat een discussie over de sociale huur en hoe scheef het allemaal.

De Woonplaats is ook erg bezig met verduurzaming. Een groot deel van verduurzaming kan tegenwoordig gratis. Streven is om alle woningen die daarvoor in aanmerking komen voor 2028 verduurzaamd te hebben. Er is wel een nijpend tekort aan aannemers.

Leefbaarheid is een actueel thema wat nu speelt in Enschede. De Woonplaats gaat hier de komende tijd hun energie in steken. Aanwezige van de Goudfazant geeft aan dat het bij hun nu wel beter gaat, ze kunnen elkaar goed aanspreken en ze hebben het nu voor elkaar gekregen dat Twente Milieu ook vaker komt.

We hebben momenteel 26 bewonerscommissies. Er zijn wat weg gevallen door ouderdom en er zijn wel ook weer nieuwe bij gekomen.

Trijnie deelt mede dat je klachten schriftelijk moet indienen en dat ze binnen 10 dagen antwoord wilt. Je moet 2x schriftelijke een klacht hebben ingediend bij de Woonplaats voordat wij kunnen helpen.

We hebben nu elke 3 maanden 's avonds een overleg samen met de Woonplaats waarbij we goed op de hoogte worden gehouden.

6. Financieel jaarverslag 2023 (behandeld door P. Martens, penningmeester)

Pierre heeft wel de begroting uitgedeeld maar ziet er normaal uit.

Aanwezige vraagt hoe het zit met de nieuwsbrieven, want dit is een bedrag van 25.000 begroot, maar ze heeft dit nooit gezien. We zijn nu aan het kijken hoe we een nieuwsbrief kunnen verspreiden, want er is wel onderzocht dat bijna de helft van de ontvangers het niet lezen de fysieke niet.

7. Gastspreker van de Brandweer over brandveiligheid en preventie

n.v.t.

8. Rondvraag

Aanwezige vraagt hoe de Woonplaats de nieuwe regels van de brandveiligheidsregels vluchtwegen gaan handhaven. Ze gaan nu de huurders informeren, en vanaf 1 juni gaan ze huurder controleren en aanspreken en vanaf 1 juli zullen ze handhaven.

Verrekening voor de energietoeslag voor blokverwarming zal dit jaar verrekend met de stookkosten van dit jaar.

Aanwezige vraagt waarom de meterstanden niet altijd op tijd is voor de jaarafrekening. Dit heeft te maken met de energiemaatschappijen die de gegevens niet op tijd aanleveren bij de Woonplaats. Er zijn nu wel afspraken gemaakt dat het nu zo veel mogelijk voor 1 juli afronden. Hierbij wordt ook aangegeven dat wij met de Woonplaats ook druk bezig zijn dat ze goed moeten communiceren, dit betekent onder andere duidelijk en op tijd.

Aanwezige vraagt of wij nog iets gehoord hebben over de hitte in de woning. Dit gaat om een complex aan de Usselerweg en Buitenweg heeft hier een handtekeningenactie over gedaan en een mailtje gestuurd naar de Woonplaats. Maar ze hebben nog niets gehoord.

9. Afsluiting

Trijnie sluit de vergadering om 20.45.